



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УБТЕ»)**

вул. Євгена Коновальця, буд. 44 Б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 55 33, 285 55 83, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: mail@ubte.com.ua
www.ubte.com.ua



«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заступник директора ТОВ «УБТЕ»

М. Д. Іванейко

м. Львів

«29» березня 2019р. № 7-009-19-ЕП/ЛО

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
щодо розгляду проектної документації
за проектом**

**«Будівництво торгово-житлового комплексу по вул. Перемоги 150 в
м. Ужгород, Закарпатської області»**

Клас наслідків (відповідальності) – **СС2**

Замовник будівництва – **гр. Опіярі Владислав Васильович**

Генеральний проектувальник – **ТЗОВ «ЛОДЖИСТРАКТ»**

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Один. виміру	Показники		
		Загальний показник	Торгово-житловий комплекс (поз.1 по ГП)	Багато квартирний житловий будинок (поз.9 по ГП)
Характер будівництва		Нове будівництво		
Площа ділянки	га	1,1185		
Площа забудови	м ²	4099,73	2 711,62	1388,11
Поверховість	поверх		7пов+підвал+технічний поверх	7пов+цокольний поверх+технічний поверх
Висота будівель	м	29,40	29,40	29,40
Кількість квартир. в т.ч.:		184	72	112
- 2-ох кімнатних	шт.	80	24	56
- 1-но кімнатних		104	48	56

(продовження див. на звороті)

Площа квартир у будинку	м ²	9 336,64	3 348,0	5 988,64
Площа літніх приміщень	м ²	404,24	129,84	274,40
Загальна площа квартир у будинку	м ²	9 740,88	3 477,84	6 263,04
Житлова площа будинку	м ²	4 603,48	1 645,56	2 957,92
Загальна площа житлового будинку	м ²	17 143,80	7 322,49	9 821,31
Площа вбудованих не житлових приміщень:		5040,63	3 024,09	2 016,54
в тому числі				
сходові клітки		456,40	193,26	263,14
коридори	м ²	1 481,58	736,38	745,20
технічні приміщення		199,08	72,77	126,31
нежитлові приміщення		453,24	430,84	22,40
комерційні приміщення		1 590,84	1 590,84	-
гаражні бокси		859,49	-	859,49
Будівельний об'єм. в т.ч.:		72 657,75	34 249,54	38 408,21
- нижче відм. 0.000	м ³	7 881,07	3 693,72	4 187,35
- вище відм. 0.000;		64 776,68	30 555,82	34 220,86
Річна потреба в тепловій енергії	Гкал	3 150,70	1256,90	1893,80
Річна потреба у воді	м ³ /рік	60 714	27 090	33 624
Річна потреба в електричній енергії	кВт*год в рік	2 197 200	1557500	639700
Річна витрата природного газу,	м.куб./рік	479 126	188 690,0	290 436,0
Ступінь вогнестійкості			II	

Обов'язковий додаток до експертного звіту на __ аркушах.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт



В.П. Яропуд

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004822

Відповідальні експерти:



Г.П. Шевчук

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004837



Ю.В. Мандзюк

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004843



Б.І. Степаняк

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004842



А.С. Дробінський

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004832



С.М. Ванюрьська

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004409



Серія АА № 0511-3