



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Управління державного архітектурно-будівельного контролю

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

11.06.2021

заступник начальника
управління

(посада)

Мица Оксана Іванівна

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Підстава формування витягу

Реєстраційний номер Витягу	ЗК122193371597-1
Причина виникнення дії	Отримано повідомлення про зміну даних
Підстави внесення зміни	Отримано повідомлення про зміну даних Корегування проектної документації
Джерело зміни даних	Надійшло через дію
Рішення щодо зміни	запит прийнято
Опис зміни	Змінено черговості будівництва, збільшено площі підвального простору та площі комерційного призначення, додано житлові кімнатні квартири.
Номер вхідного документу	450/15.02-04
Дата вхідного документу	25.05.2021
Відомості про заявника	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМФОРТ-СІТІ УЖГОРОД" (43348994) +380505048888 88000, УКРАЇНА,

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа 450/15.02-04
Дата вхідного документа 25.05.2021

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМФОРТ-СІТІ УЖГОРОД" (43348994) Ініціатор Юридична особа	+380505048888	Україна, 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, ВУЛИЦЯ ЛЕГОЦЬКОГО, будинок 19 А	-

Документ зі старої системи, на основі якого видається дозвіл на виконання будівельних роботи

Документ зі старої системи, на основі якого видається дозвіл на виконання будівельних робіт

Номер документа	ЗК122193371597
Об'єкт будівництва:	
Заява	№962 від 03.12.2019
Назва документу	12 повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи
Підстава	Містобудівні умови і обмеження
Попередній документ про початок будівництва, повний номер	зк 112191150219
Попередній крок	191150219
Найменування згідно проекту будівництва	Будівництво торгово-житлового комплексу по вул. Перемоги,150 в м.Ужгороді
Вид будівництва	Нове будівництво
Код будівлі за ДК018	1122.1. Будинки багатоквартирні масової забудови
Клас наслідків	СС2
Поштова/Будівельна адреса об'єкта	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул., Перемоги , 150
Адреса об'єкта згідно містобудівними умовами	вул.
Документ, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою	витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) 190844700 від 2019-11-29
Кадастровий номер	2110100000:24:001:0565
Терміни будівництва та введення в експлуатацію	- / - / -
Замовник:	Товариство з обмеженою відповідальністю Комфорт-Сіті Ужгород; Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Легоцького, 192; 43348994; 0505048888; SO=1
Технічний нагляд:	Малюта Сергій Євгенович Сертифікат: АТ 003736
Авторський нагляд:	Лавринів Олег Васильович Сертифікат:
Технічна інвентаризація:	
Підрядник:	З залученням підрядника 0000000000, Луцик Михайло Іванович
Проектувальник:	Лавринів Олег Васильович , АА 000794,
Експертиза проекту будівництва:	ТОВ "Українська будівельно-технічна експертиза" (39190177), Яропуд Валерій Павлович , АЕ 004822
Договір про пайову участь:	Не залучається

Управління:

Відправлення

Анулювання

Статус: до ДАБІ

Причина: - Арешт землі: Ні

Відомості про об'єкт**Назва** **Характеристика**Вид Нове будівництво
будівництваНазва об'єкта Будівництво торгово-житлового комплексу по вул. Перемоги 150 в м. Ужгороді,
будівництва Закарпатської області.Коригування

Код ДКБС 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови

Клас СС2

наслідків

Тип Містобудівні умови та обмеження

Містобудівні MU01:2671-3053-4645-0831 №19/03-06/21 (внесення змін в МУО №121/03-01/18 від
умови та 22.12.2018) від 2021-03-19 / Діючий(видав УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
обмеження АРХІТЕКТУРИ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ)

Спосіб З залученням підрядника

будівництва

Договір з CD01:2780-0833-6626-6336 №Контракт від 2019-04-02 (видав Товариство з
генеральним обмеженою відповідальністю "БУДІМПЕТ")

підрядником

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса**Місце розташування****об'єкта будівництва**

Тип адреси З точністю до будинку

Індекс 88000

Адреса Закарпатська обл., Ужгородський район, Ужгородська територіальна
громада, м. Ужгород (станом на 01.01.2021), вулиця Володимирська

Номер будинку 150

Корпус -

Містобудівні умови та обмеження**Документ**

Номер документу

19/03-06/21 (внесення змін в МУО
№121/03-01/18 від 22.12.2018)

Назва органу, що видав

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (41284929)

Дата видачі

19.03.2021

Загальна інформація

Вид будівництва

Нове будівництво

Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати
вид будівництва та місце розташування об'єктаБудівництво торгово-житлового
комплексу**Загальні вимоги**

Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 30.5

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 40

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) 450

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

№п/Назва	Відстань	Примітка
п обмеження		
1 відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	0	У департаменті міського господарства Ужгородської міської ради отримати технічні умови на благоустрій прилеглої до об'єкта будівництва території та водовідведення поверхневих стоків під час будівництва /реконструкції об'єкту; при необхідності отримати технічні умови в експлуатуючих організаціях (КП «Водоканал міста Ужгорода», Ужгородського відділення АТ «Закарпатгаз», Ужгородського МРЕМ ПрАТ «Закарпаттяобленерго», ТОВ «АВЕ-Ужгород»), ДСНС, Ужгородське міське управління Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області; забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеонагляду та приєднання його до загальноміської мережі відеоспостереження.
2 до існуючих інженерних мереж	0	Врахувати існуючу охоронну зону вздовж об'єкта енергетичної системи площею 0,0007 га, зон, дотримати відстані згідно вимог додатків И.1 та И.2, розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996 зі змінами та доповненнями
3 до існуючих будинків та споруд	0	мінімально допустимі відстані - згідно вимог розділу 10.8 та розділу 15, табл. 15.2, табл. 15.5, табл. 15.6, табл. 15.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» згідно із категорією АЗС. Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автостоянки (відстань від відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків - згідно табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019), майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження. Проектом врахувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України".
4 до червоних ліній	0	згідно вимог п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Планувальні обмеження

Не внесено або не вимагається

Охоронні зони

№п/Назва зони	Площа покриття	Примітка
1 згідно містобудівної документації об'єктив	0	Врахувати охоронну зону АЗС, що розташована поряд відповідно до наявної зони врахувати вимоги розділу 15. табл. 15.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
2	70	згідно вимог додатків И.1 та И.2, розділу 11 ДБН Б.2.2-

4	00 екшн інженерних комунікацій	10	згідно вимог додатків К.1 та К.2, розділу 11 частини 1 статті 12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996 зі змінами та доповненнями
---	--------------------------------------	----	--

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

№п/ п Інформація

1 **Кадастровий номер. 2110100000:24:001:0545. Площа: 0.9515 га. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови**
Право власності. Підтверджено відомостями ДРРП.
 Тип нерухомого майна: *земельна ділянка*

Власники нерухомого майна

Вид спільної власності	Форма власності	Частка	Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи
	приватна	1/1	ТОВ Комфорт-Сіті Ужгород

Відомості про документи-підстави права власності

Номер	Дата документа	Назва документа	Доповнення до типу	Видавець
927,928		акт приймання-передачі нерухомого майна		Приватний нотаріус Ужгородського міського нотаріального округу Петрик Н.В.

Інше право. Підтверджено відомостями ДРРП.
 Обтяження. Підтверджено відомостями ДРРП.
 Тип нерухомого майна: *земельна ділянка*

2 **Кадастровий номер. 2110100000:24:001:0565. Площа: 0.167 га. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови**
Право власності. Підтверджено відомостями ДРРП.
 Тип нерухомого майна: *земельна ділянка*

Власники нерухомого майна

Вид спільної власності	Форма власності	Частка	Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи
	приватна	1/1	ТОВ Комфорт-Сіті Ужгород

Відомості про документи-підстави права власності

Номер	Дата документа	Назва документа	Доповнення до типу	Видавець
929,93026.11.2019		акт приймання-передачі нерухомого майна		Приватний нотаріус Ужгородського міського нотаріального округу Петрик Н.В.

Інше право. Підтверджено відомостями ДРРП.
 Обтяження. Підтверджено відомостями ДРРП.
 Тип нерухомого майна: *земельна ділянка*

Проектна документація

Статус документа
Розробник
Проектна організація

Діючий
ТОВ "ЛОДЖИСТРАКТ"(39702647)

Відомості про затвердження проектної документації замовником

№п/п	ПІБ (посадової особи)	Посада (посадової особи)	Розпорядчий документ
1	Опіярі Владислав Васильович	директор	наказ , № 01 від 13.05.2021

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Головний архітектор проекту	Лавринів Олег Васильович (АА 004407, АА 000794)	+38(067)-132-85-50	наказ	06-19-К	22.03.2021

Об'єкти будівництва

#Об'єкт	ТЕП																																								
1	<table><thead><tr><th>№п/п</th><th>Показник</th><th>Значення</th><th>Примітка</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Загальний будівельний об'єм, м3</td><td>72211.31</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2</td><td>5173.74</td><td>в т.ч. комерційні, гаражні бокси</td></tr><tr><td>3</td><td>Кількість однокімнатних квартир, квартир</td><td>104</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>Кількість двокімнатних квартир, квартир</td><td>90</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>Кількість трикімнатних квартир, квартир</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>Загальна площа квартир, м2</td><td>10959.02</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>Загальна площа будівлі , м2</td><td>18851.1</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>Житлова площа приміщень, м2</td><td>5108.02</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>Поверх, поверхів</td><td>8</td><td>+ цокольний,</td></tr></tbody></table>	№п/п	Показник	Значення	Примітка	1	Загальний будівельний об'єм, м3	72211.31		2	Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2	5173.74	в т.ч. комерційні, гаражні бокси	3	Кількість однокімнатних квартир, квартир	104		4	Кількість двокімнатних квартир, квартир	90		5	Кількість трикімнатних квартир, квартир	2		6	Загальна площа квартир, м2	10959.02		7	Загальна площа будівлі , м2	18851.1		8	Житлова площа приміщень, м2	5108.02		9	Поверх, поверхів	8	+ цокольний,
№п/п	Показник	Значення	Примітка																																						
1	Загальний будівельний об'єм, м3	72211.31																																							
2	Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2	5173.74	в т.ч. комерційні, гаражні бокси																																						
3	Кількість однокімнатних квартир, квартир	104																																							
4	Кількість двокімнатних квартир, квартир	90																																							
5	Кількість трикімнатних квартир, квартир	2																																							
6	Загальна площа квартир, м2	10959.02																																							
7	Загальна площа будівлі , м2	18851.1																																							
8	Житлова площа приміщень, м2	5108.02																																							
9	Поверх, поверхів	8	+ цокольний,																																						

							+ підвал
10	Загальна кількість квартир, квартир	196					
11	Площа інших нежитлових приміщень, м2	2309.75					підвальні приміщення
12	Загальна площа приміщень, м2	18159.77					загальна площа приміщень об'єкта

Експертиза проекту

Статус документа	Експертна організація	Сертифікований експерт	Тип	Номер експертного висновку	Тип рецензії	Коротка рецензія	Звіт про експертизу
Діючий	ТОВ "Українська будівельно-технічна експертиза" (39190177)	Яропуд Валерій Павлович (АЕ 002370, АЕ 004822, АР 004415)	щодо розгляду проектної документації на будівництво	7-015-21-ЕП/ЛО (від 11.05.2021)	Позитивний	Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу Дія	Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу Дія

Авторський нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Лавринів Олег Васильович (АА 004407, АА 000794)	+38(067)-132-85-50	внесено замовником

Технічний нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Малюта Сергій Євгенович (АТ 003736)	+38(067)-313-73-84	внесено замовником

Договір з генеральним підрядником

Основна інформація

Номер договору	Контракт
Дата підписання договору	02.04.2019
Організація підрядник	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІМПЕТ" (38102933)
Головний виконроб	
Телефон виконроба	

Відповідальні за виконання робіт

№п/п	Посада	ПІБ	Контактний телефон	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
1	виконроб	Луцик Михайло Іванович	+38(068)-946-91-14		наказ	1	02.04.2019

Субпідрядники

Субпідрядники відсутні

Історія змін

Запит	Інформація
№ запиту ЗК122193371597-1	Вхідний документ №450/15.02-04 від 25.05.2021
Статус запит прийнято	Заявник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМФОРТ-СІТІ УЖГОРОД" (43348994) +380505048888 Україна, 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, ВУЛИЦЯ ЛЕГОЦЬКОГО, будинок 19 А Підстава зміни Корегування проектної документації Текст зміни Змінено черговості будівництва, збільшено площі підвального простору та площі комерційного призначення, додано житлові кімнатні квартири. Причина відхилення -

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.06.2021